



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL

CIUTAT D'AMPOSTA

SECRETARIA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES – ADMINISTRATIVES PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU D'UNA PART DEL DOMINI PÚBLIC PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DE VENDA DE LLAMINADURES I ALTRES PRODUCTES SEMBLANTS

I. Objecte.

El present contracte té per objecte l'atorgament, en la forma i condicions que s'estableixen en el present Plec, d'una concessió administrativa per a l'ús privatiu d'una part del domini públic (carrer Amèrica cruïlla amb Avinguda Josep Tarradelles) del qual l'Ajuntament n'és titular.

La porció del carrer esmentat que és objecte de la concessió, amb una superfície total de 24 m2. resta definida en el plànol que figura com annex al present Plec.

II. Naturalesa jurídica.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic que no comporta la seva transformació o modificació, conforme al que disposa l'article 57 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

III. Procediment de selecció.

La selecció del contractista es realitzarà pel sistema de concurs obert la resolució del qual és realitzarà amb l'aplicació dels següents criteris:

- a) Millora en el cànon previst: fins a 15 punts.
- b) Millors condicions en la prestació del servei: fins a 5 punts.
- d) Altres millores sobre les previsions del present plec: fins a 5 punts.

IV. Capacitat per a concórrer.

Estan capacitades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, professional i tècnica en els termes de l'article 60 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic com prohibitives per a contractar amb l'administració pública.

V. Obres, instal·lacions i equipaments.

El quiosc a instal·lar, així com les obres, instal·lacions i equipaments necessàries per al seu funcionament seran realitzades i aportats per l'adjudicatari.

VI. Duració de la concessió.

La concessió s'atorgarà per un termini màxim de 4 anys, comptats a partir de la data de l'atorgament de la concessió.

El termini de duració de la concessió no podrà prorrogar-se.

VII. Exposició simultània del Plec de condicions i de l'anunci de licitació.

De conformitat amb el que disposa l'article 122 del RDL 781/86, de 18 d'abril, l'exposició del Plec de condicions particulars i l'anunci de licitació es realitzaran en el mateix acte,



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL

CIUTAT D'AMPOSTA

SECRETARIA

podent-se presentar reclamacions contra el plec en el termini de vint dies hàbils següents al de la publicació de l'anunci.

Si en el termini esmentat es formulessin reclamacions contra el plec de condicions, es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins la resolució d'aquelles.

VIII. Proposicions i documentació.

Les proposicions per a prendre part en el concurs se presentaran a la Secretaria general de l'Ajuntament, en sobre o plec tancat, a l'anvers del qual hi figurarà la següent inscripció:

Sobre 1, a l'anvers del qual hi figurarà la següent inscripció: **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC A LA ZONA DE VALLETES, AL CARRER AMÈRICA CRUÏLLA AMB AVINGUDA JOSEP TARRADELLES.**

El sobre inclourà la següent documentació:

- a) Fotocòpia del DNI o de l'escriptura de constitució de la societat, segons el licitador sigui persona física o jurídica.
- b) Declaració jurada de no trobar-se el proponent inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'Ajuntament d'Ampostà.
- c) Poder notarial acreditatiu de la representació de l'ofertant, en cas que no actui en nom propi, degudament bastantejat.
- d) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional.
- e) Declaració expressa i responsable de l'empresa que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament d'Ampostà.
- f) Justificant de que es troba al corrent del pagaments de les quotes de la seguretat social.
- g) Declaració jurada de no trobar-se en cap de les prohibicions, incompatibilitat o incapacitats per contractar amb l'Administració, previstes a l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- h) Declaració de l'acceptació plena del Plec de condicions del present concurs i de totes aquelles obligacions que del mateix se'n derivin, com a concursant i adjudicatari, en el seu cas.

Sobre 2, a l'anvers del qual hi figurarà la següent inscripció: **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC A LA ZONA DE VALLETES, AL CARRER AMÈRICA CRUÏLLA AMB AVINGUDA JOSEP TARRADELLES.**

El sobre inclourà la següent documentació:

- a) Millores en les condicions en la prestació del servei.
- b) Altres millores sobre les previsions del present plec.

Sobre 3, a l'anvers del qual hi figurarà la següent inscripció: **PROPOSTA ECONÒMICA PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC A LA ZONA DE VALLETES, AL CARRER AMÈRICA CRUÏLLA AMB AVINGUDA JOSEP TARRADELLES.**

En aquest sobre s'inclourà la proposta econòmica redactada d'acord amb el model següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
C I U T A T D ' A M P O S T A
SECRETARIA

En/Na _____, amb domicili a _____, carrer _____ número _____, titular del DNI número _____ (actuant en el seu propi nom o en representació de _____),
E X P O S A:

1. Que tenint coneixement del concurs convocat per aquest Ajuntament per l'adjudicació mitjançant concurs d'una concessió d'ús privatiu d'una part del domini públic corresponent a la zona Valletes, a la cruïlla del carrer Amèrica amb l'avinguda Josep Tarradelles per a la instal·lació d'un quiosc de venda de llaminadures i altres productes semblants.
2. Que no estic inclòs en cap causa d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Ajuntament d'Amposta.
3. Que adjunto la documentació exigida en el Ple de condicions reguladors del concurs esmentat, el qual accepto plenament, així com les obligacions que del mateix es deriven com a concursant i com adjudicatari, en el seu cas.
4. Que la meua oferta és d'un cànon de ... €, anuals

Per l'anterior, D E M A N O

L'adjudicació de la concessió objecte del present.

Amposta, de _____ de 2014
(signatura)"

El termini de presentació de proposicions serà de vint-i-sis dies naturals, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí oficial de la Província.

IX: Garantia provisional.

La garantia provisional s'estableix en un total de 24,97 €, equivalent al 2 per 100 del valor dels béns objecte de concessió.

X: Obertura de pliques.

L'acte d'obertura de pliques, que tindrà caràcter públic, tindrà lloc el sisè dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions, llevat que sigui dissabte cas en que es traslladaria al següent dia hàbil, a les 12 hores en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, davant la Mesa de contractació de l'Ajuntament d'Amposta, la qual restarà integrada per:

- President: el de la Corporació o Regidor en qui delegui.

- Vocals:

- L'Arquitecte municipal.
- La interventora de fons.
- La Secretària de la Corporació.

- Secretari: actuarà de secretari un funcionari/a de la Corporació.

Prèviament a l'acte d'obertura de pliques per la Secretaria de la Corporació, s'avaluarà la documentació administrativa presentada pels licitadors, podent atorgar, en cas de que aquesta sigui incompleta o incorrecta, un termini de fins a 3 dies hàbils per la seva subsanació.

En l'acte d'obertura de pliques es procedirà en primer lloc a l'obertura del sobre número 2, que conté els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor. Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord als criteris i a les



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL

CIUTAT D'AMPOSTA

SECRETARIA

ponderacions establertes en aquest Plec.

Un cop la Mesa de Contractació hagi puntuat els criteris dependents d'un judici de valor, la Mesa procedirà a l'obertura del sobre 3, que contenen els criteris quantificables automàticament. Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la més elevada se li assignin 15 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{15 \times \text{preu de l'oferta més elevada}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

XI: Adjudicació definitiva.

Les proposicions degudament informades tècnicament es traslladaran a la Mesa de contractació, la qual formularà la corresponent proposta d'adjudicació, la qual es traslladarà a la Junta de Govern Local per tal que procedeixi a l'adjudicació definitiva de la concessió. Efectuada l'adjudicació definitiva, es requerirà a l'adjudicatari per tal que en el termini de quinze dies a partir de la notificació presenti el document acreditatiu d'haver constituït la fiança definitiva.

Cas que l'adjudicatari no atengui els requeriments esmentats, l'adjudicació restarà sense efecte de ple dret, amb les conseqüències legalment previstes.

XII: Garantia definitiva.

La garantia definitiva es fixa en 49,93 €, equivalent al 4 per 100 del valor dels béns ocupats.

XIII: Drets i deures de l'adjudicatari.

a) Són deures de l'adjudicatari:

1. Un cop formalitzada l'adjudicació definitiva realitzar les obres i instal·lacions previstes en el termini de dos mesos. Ultrapassat el termini esmentat sense haver efectuat les obres i instal·lacions necessàries per a l'ús previst, podrà entendre's caducat el dret de l'adjudicatari.
2. Respectar l'objecte de la concessió.
3. Mantenir les obres i instal·lacions objecte de la concessió en perfecte estat de conservació.
4. Abonar les despeses necessàries per al desenvolupament de l'activitat, inclosos impostos, taxes i preus públics.
5. Obtenir les llicències i autoritzacions per l'exercici de l'activitat o activitats que desenvolupi.

b) Són drets del concessionari :

1. Obtenir de l'Ajuntament el manteniment en l'ús i gaudi del dret concedit.
2. Obtenir les indemnitzacions en el supòsits en que procedeixin.

XIV: Relacions entre el concessionari i tercers.

La present concessió s'entendrà atorgada sense perjudici del dret de propietat ni del de tercers.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL

CIUTAT D'AMPOSTA

SECRETARIA

XV: Cànon.

El cànon es fixa en un mínim de 846,24 € anuals. Di cànon no inclou els impostos que pugui resultar d'aplicació sobre el mateix. Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

El pagament del cànon es realitzarà en dotze mensualitats d'igual quantia.

XVI: Despeses.

Des del moment de l'adjudicació definitiva seran de càrrec de l'adjudicatari les despeses a que es refereixen les normes de contractació local i les altres que essent legítimes tinguin relació amb el procediment del concurs i amb el contracte des de l'inici fins la formalització.

XVII: Reversió.

Acabat el termini de la concessió revestiran a propietat de l'Ajuntament les obres i instal·lacions realitzades, les quals deuran trobar-se en bon estat de conservació. A tal efecte l'Ajuntament, en el termini de sis mesos anteriors a l'acabament, designarà els tècnics encarregats de la revisió de les locals i instal·lacions, a la vista de la qual s'ordenarà l'execució dels treballs de reparació i reposició oportuns, els quals seran de càrrec de l'adjudicatari.

XVIII: Rescat.

La Corporació municipal es reserva el dret a deixar sense efectes la llicència abans del venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització a l'adjudicatari dels danys que se li ocasionin, o sense aquesta quan no procedeixi.

XIX: Sancions.

Les infraccions de l'adjudicatari poden ser: lleus, greus i molt greus.

a) Són infraccions lleus:

- El retard en el compliment de les obligacions del concessionari.
- El no sotmetiment a la inspecció dels Serveis tècnics municipals.
- No exhibició de la llicència municipal.

La sanció corresponent a les infraccions lleus serà la de multa fins a un import de 300,00 €.

b) Són infraccions greus:

- La reiteració d'actes que donen lloc a sancions lleus.
- L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a depreciació del domini públic.
- L'ús anormal del domini públic.
- L'exercici d'una activitat diferent a la que ha estat objecte de la concessió.

La sanció a imposar serà la de multa fins a 1.500,00 €, podent-se imposar la indemnització dels danys generats que no siguin conseqüència de força major.

c) Són infraccions molt greus:

- La reiteració de sancions greus.
- El no exercici de l'activitat.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
C I U T A T D ' A M P O S T A
SECRETARIA

Les sancions aplicables seran: en primer lloc una multa de fins a 3.000,00 € i en el cas de reincidència o reiteració podrà declarar-se extingida la concessió.

La imposició de sancions s'haurà de realitzar de conformitat amb la legislació reguladora del procediment sancionador.

XX: Extinció de la concessió.

La vigència de la concessió finalitzarà pels següents motius:

- Per transcurs del termini.
- Per renúncia del titular.
- Per sanció, de conformitat amb el que disposa el present Plec.
- Per desafectació del bé.
- Per resolució judicial.
- Per revocació de la concessió.
- Per la manca de pagament de 4 mensualitats consecutives o 6 d'alternes del cànon

Amposta, 12 de març de 2014

L'ALCALDE,

EL SECRETARI ACCTAL,